

Aika 03.11.2025, klo 14:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 452 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 453 Pöytäkirjan tarkastus

§ 454 Eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

§ 455 Aloite sydäniskurien rekisteröinnistä, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

§ 456 Kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuustoon

§ 457 Porin ja Nakkilan välisen seutukirjastosopimuksen päivittäminen

§ 458 Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-20-1 vuokraaminen datakeskusta varten, Polarnode Pori Oy

§ 459 Porin kaupungin lausunto Satakunnan maakuntaohjelman 2026 - 2029 luonnoksesta

§ 460 Jäsenen nimeäminen Länsi-Suomen diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 2025-2028

§ 461 Mäntyluoto-Tahkoluoto JKPP, kaupunginosien Tahkoluoto (73.), Isokatava (74.), Vähäkatava (75.), Tyltty (76.), Kirrinsanta (66.) ja Mäntyluoto (65.) 1.asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1774

§ 462 Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65

§ 463 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteer
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 452

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 453

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Viliina Välimäki ja Sami Viitasaari (varalla Jaakko Jäntti).

Pöytäkirja tarkastetaan 10.11.2025.

§ 454

Eroanomus tarkastuslautakunnan jäsenyydestä

PRIDno-2025-7230

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Raija Kukkakorpi on 14.10.2025 pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta. Eron syynä on se, että Kukkakorpi on tullut valituksi teknisen lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Raija Kukkakorvelle eron tarkastuslautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Raija Kukkakorven tilalle tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto, § 123, 11.11.2024

Kaupunginhallitus, § 455, 03.11.2025

§ 455

Aloite sydäniskurien rekisteröinnistä, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

PRIDno-2024-4279

Kaupunginvaltuusto, 11.11.2024, § 123

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite:

Kuntalain antamin valtuuksin teen valtuuston käsittelyyn Porin kaupungin hallinnoimien sydäniskureiden rekisteröinnistä ja käyttökoulutuksen antamisesta tarpeellisessa määrin henkilöstölle ja valtuutetuille.

Asian kuvaus:

Porin kaupungin omistamissa ja hallinnoimissa kiinteistöissä on joihinkin sijoitettu pysähtyneen sydämen elvyttämiseen tarkoitettua sydäniskuria. Sydänpysäytyksen saadun henkilön elvytystä sitä käytetään nopeana ensiapuna, kun sellainen on käytettävissä.

Tärkeää on tietää, missä lähin sydäniskuri on, kuka hallinnoi, onko se löydettävissä. Nopea saatavuus on edellytyksenä ensiavussa erityisesti sydänpysäytyksen kohdatessa. Käytännössä sydäniskurin saatavuus löytyy matkapuhelimen hätänumeron 112 avulla, jos puhelimesta on haltijan koordinaattitieto ja sydäniskuri on rekisteröity Defi.fi järjestelmään. Kattava kartasto ohjaa matkapuhelimen avulla puhe ja karttaviestillä lähimpään paikkaan, jossa sydäniskuri on kulloinkin saatavilla.

Tilanne Porin kaupungin kiinteistöissä.

Porin kaupungin hallinnoimien sydäniskurien rekisteröinti on huonolla tasolla. Osalla iskureita ei ole rekisteröintitietoa, eikä iskureita ole asemoitu läheskään aina järkeviin paikkoihin. Myös kiinteistöissä olevat opasteet puuttuvat. Henkilöstöltä ensiavun koulutus pitäisi olla tältäkin osin.

Toimenpide-ehdotukset

Kaikki kaupungin omistamat sydäniskurit tulee rekisteröidä asiaan kuuluvasti ja myös iskurilaitteen lähipiirin henkilöt saatetaan lyhyellä ensiapukoulutuksella elvytystaitojen osaajiksi. Hätätilanteen sattuessa heillä olisi valmius keskeyttää heti työnsä ja mennä avunhakijan mukaan, nopeus on tässä ensiarvoisen tärkeää.

Kaupunginvaltuuston ja eri lautakuntien jäsenille voidaan antaa kattava tarpeellinen koulutus kokousten yhteydessä. Matkapuhelinten 112 tallenteeseen tulee myös ohjeistaa iskuriin sijainnin sovellutus. Iskuri- ja paikkatietojen avoimet ovet ja paikkasijoitus tulee kartastossa vihreänä, suljetut paikat harmaina kartastoon. Kulkuopastus puhelimen kaiutinaaaneen.

Aloitteen allekirjoittaja

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 455

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

1 Turvallisuuspäällikön lausunto

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024 § 123 Aloite sydäniskurien rekisteröinnistä -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.11.2024 § 453 pyytää aloitteesta talous- ja hallintoyksikön lausunnon.

Talous- ja hallintoyksikkö on 1.9.2025 siirtänyt aloitteen turvallisuuspäällikön lausuttavaksi.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Turvallisuuspäällikön lausunto on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus, § 286, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 401, 29.09.2025

Kaupunginhallitus, § 456, 03.11.2025

§ 456

Kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuustoon

PRIDno-2025-3678

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Hallintosäännön 139 § kuuluu seuraavasti:

”139 § Läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa

Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan ja
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa sekä
- toimialajohtajalla elinvoima- ja ympäristölautakunnan alaisen jaoston kokouksessa, mikäli yksikön päällikkö toimii jaoston esittelijänä. (KV 9.12.2024 § 128)

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.”

Hallintosäännön 140 § kuuluu seuraavasti:

”140 § Kaupunginhallituksen edustaja muissa toimielimissä

Kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.”

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita edustajansa seuraaviin toimielimiin toimikaudeksi 2025-2029:

- elinvoima- ja ympäristölautakunta
- joukkoliikennejaosto
- jätehuoltojaosto

- Satakunnan työllisyysalueen jaosto
- ympäristöterveysjaosto
- sivistyslautakunta
- Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto
- tekninen lautakunta
- vapaa-ajan lautakunta
- Porin palveluliikelaitoksen johtokunta
- Porin Veden johtokunta
- nuorisovaltuusto.

Äänestykset

Ehdotus pöydällepanosta

Keskustelun aikana Ari Nordström esitti Jaakko Jäntin kannattamana, että asia laitetaan pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, niin asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja antoi seuraavan äänestysesityksen:

JAA asian käsittelyä jatketaan

El asia laitetaan pöydälle ja käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Kyllä

Viliina Välimäki

Jussi Ihamäki

Bia Kaski

Laura Pullinen

Arto Nurmi

Aila Haikkonen

Ei

Sami Viitasaari

Ari Nordström

Jarno Joensuu

Johanna Rantanen

Jaakko Jäntti

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Ari Nordström esitti Jaakko Jäntin kannattamana, että asia laitetaan pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, niin asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja antoi seuraavan äänestysesityksen:

JAA asian käsittelyä jatketaan.

El asia laitetaan pöydälle ja käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Äänestyksessä annettiin kuusi JAA -ääntä ja viisi El-ääntä.

Äänestyksen tuloksena asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi edustajansa seuraaviin toimielimiin toimikaudeksi 2025-2029:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, Arto Nurmi

Joukkoliikennejaosto, Jaakko Jäntti

Jätehuoltojaosto, Ari Nordström
Satakunnan työllisyysalueen jaosto, Sami Viitasaari
Ympäristöterveysjaosto, Viliina Välimäki
Sivistyslautakunta, Neea Kähkönen
Porin seudun kansalaisopiston hallintojaosto, Jussi Ihamäki
Tekninen lautakunta, Bia Kaski
Vapaa-ajan lautakunta, Aila Haikkonen
Porin palveluliikelaitoksen johtokunta, Laura Pullinen
Porin Veden johtokunta, Jarno Joensuu
Nuorisovaltuusto, Johanna Rantanen

Merkitään, että kokous piti neuvottelutauon kello 15.18 - 15.22.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 401

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 286 valinnut edustajakseen sivistyslautakuntaan Neea Kähkösen.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 22.9.2025 § 117 myöntänyt Neea Kähköselle eron kaupunginhallituksen jäsenen luottamustoimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Neea Kähkösen tilalle uuden edustajansa sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita Johanna Rantasen kaupunginhallituksen edustajaksi sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 456

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.6.2025 § 286 valinnut edustajakseen nuorisovaltuustoon Johanna Rantasen.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 29.9.2025 § 401 valinnut Johanna Rantasen kaupunginhallituksen edustajaksi sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi, minkä vuoksi on tullut tarve vaihtaa kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuustoon.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Johanna Rantasen tilalle uuden edustajansa nuorisovaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Valittu edustaja, lumutiimi

Vapaa-ajan lautakunta, § 80, 29.10.2025

Kaupunginhallitus, § 457, 03.11.2025

§ 457

Porin ja Nakkilan välisen seutukirjastosopimuksen päivittäminen

PRIDno-2025-7107

Vapaa-ajan lautakunta, 29.10.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin, yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö, jyri.traskelin@pori.fi

Liitteet

1 LUONNOS Seutukirjastosopimus 2026

Porin kaupunki ja Nakkilan kunta solmivat 4.1.2017 seutukirjastosopimuksen, jonka pohjalta Pori on vastannut Nakkilan lakisääteisten kirjastopalvelujen järjestämisestä. Sopimusta on vuosien aikana päivitetty ja tarkennettu muutamaan otteeseen.

Syksyn 2025 aikana Porin kaupungin ja Nakkilan kunnan edustajat ovat neuvotelleet sopimuksen uudesta sisällöstä. Olennainen syy nyt tehtävään sopimuksen sisältömuokkaukseen ovat Nakkilan toteuttamat talouden tehostamistoimenpiteet. Päivitettävän sopimuksen myötä Nakkilan kirjaston henkilöstömäärä pienenee ja aukioloajat supistuvat nykytasosta.

1.1.2026 alkaen Porin ja Nakkilan välisen seutukirjastosopimuksen määrittämä palvelutaso on neuvoteltu seuraavaksi:

- Kirjaston vakituinen htv-määrä 3
- Aukioloajat ma-pe klo 11-19, kesäaukioloajat 1.5-31.8. klo 11-18
- Aukioloajat pyritään turvaamaan myös yllättävissä poikkeustilanteissa. Ulkoisten sijaisten palkkaamisesta sovitaan erikseen, mikäli sijaisen palkkaamisesta aiheutuu päällekkäistä palkanmaksua.
- Koulu- ja varhaiskasvatusyhteistyön minimitaso on määritelty Porin kaupungin Kirjastopolussa.

Lisäksi vastaisuudessa mahdollisesti palvelutasoon toteutettavat muutokset voidaan toteuttaa sopimusosapuolten yhteisellä päätöksellä, siten että edellytykset seutukirjaston lakisääteisten tehtävien hoitamiseen kuitenkin turvataan. Päätös palvelutason muuttamisesta tehdään sopimusosapuolten taustaorganisaatioiden voimassa olevien hallinto- ja toimintasääntöjen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi oheisen seutukirjastosopimuksen ja valtuuttamaan Porin kaupungin osalta sen allekirjoittajaksi sivistystoimialan toimialajohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asiakohdan osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 457

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin, yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö, jyri.traskelin@pori.fi

Liitteet

1 LUONNOS Seutukirjastosopimus 2026

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.10.2025 § 80.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen seutukirjastosopimuksen ja valtuuttaa Porin kaupungin osalta sen allekirjoittajaksi sivistystoimialan toimialajohtajan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

§ 458

Teollisuustontin Honkaluoto 609-80-20-1 vuokraaminen datakeskusta varten, Polarnode Pori Oy

PRIDno-2025-7594

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Sijainti asemakaavalla
- 3 Sijainti_opaskartalla

Polarnode Pori Oy:lle on varattu 31.12.2026 saakka kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.6.2025 § 90 Honkaluodosta teollisuustontti 609-80-20-1 (hallinta-alue 609-00386) 19.9.2025 allekirjoitetulla varaussopimuksella. Yhtiö on pyytänyt saada vuokrata tontin. Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontiksi (T-15) tehokkuusluvulla e=1.0.

Yhtiö suunnittelee varatulle alueelle noin 150 megawatin suuruisen datakeskuksen rakentamista. Datakeskushankkeen tavoitteilana on liittyä sähköverkkoon Impolan sähköaseman kautta ensimmäisessä vaiheessa. Hanke rakentuisi tämänhetkisen suunnitelman mukaan kolmessa vaiheessa, joista kukin vaihe sisältää n. 17 000 k-m²:n suuruisen datakeskusrakennuksen. Rakennuksia rakentuisi tontille siis kolme kappaletta kolmessa vaiheessa. Lisäksi tontille rakennettaisiin sähköasema infroineen vaiheessa 1.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän varaussopimuksen mukaan varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueelta sille muodostettavan tontin mukaisen alueen. Varaussopimuksen mukaan alueen vuokraaminen edellyttää, että varaaja on suorittanut seuraavat toimenpiteet:

- Varaaja on maksanut kaikki varaussopimuksen mukaiset varausmaksut ajallaan; ja
- Varaaja on esittänyt kaupungille kirjallisen selvityksen siitä, että Polarnode Pori Oy tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa yhtiö on, eivät ole kansallisten tai EU-pakotteiden kohteena; ja
- Varaaja on raportoinut kaupungille hankkeen etenemisestä säännöllisesti kvartaaleittain; ja
- Varaaja on esittänyt selvityksen hankkeen teknisestä toteutuksesta, ml. kaukolämpöverkkoon ja sähköverkkoon liittymisen tavasta, jonka sähköverkkoyhtiö on hyväksynyt ja johon sähköverkkoyhtiö on dokumentoidusti sitoutunut.

Polarnode Pori Oy on maksanut varausmaksun vuodelta 2025 laskutetun mukaisesti ja esittänyt selvityksen siitä, että se tai sen omistajat eivät ole kansallisten tai EU-pakotteiden kohteina. Yhtiö on ollut tiiviissä keskusteluyhteydessä hankkeen etenemisestä kaupungin viranhaltijoiden kanssa. Yhtiö on esittänyt aiesopimukset sähköverkkoon liittymisen edellytysten selvittämisestä Pori Energia Sähköverkot Oy:n

kanssa sekä datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisestä kaukolämpöverkkojärjestelmässä Pori Energia Oy:n kanssa. Aiesopimukset eivät ole sitovia.

Energiayhtiö on ilmoittanut varaussopimuksen solmimisen jälkeen, että se ei anna sitovia lupauksia ennen kuin yhtiö on hankkinut sähköasemalle ja ensimmäisen vaiheen datakeskusrakennukselle rakentamisluvat. Polarnode Pori Oy ei puolestaan pysty hankkimaan rakentamislupia, ellei sillä ole osoittaa maa-alueelle rakentamislaisia tarkoitettua hallintaa. Alueen hallinnan saamiseksi, Polarnode Pori Oy on pyytänyt varaamansa alueen vuokraamista.

Polarnode Pori Oy ja kaupunki ovat neuvotelleet vuokrasopimuksen ehdoista. Tontti 609-80-20-1 esitetään vuokrattavaksi oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Teollisuustontin 609-80-20-1 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 262 559 m²
- Rakennusoikeus: 262 559 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 53 600 k-m²
- Vuokra-aika: 1.1.2026 - 31.12.2075
- Vuosivuokra: 144 609 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1295 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Honkaluodon teollisuustonteille vahvistetusta yksikkö hinnasta 8,80 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2024 keskiluvun 2332 kohdalla yksikköhinta on 11,02 €/m².

Polarnode Pori Oy on saattanut varaussopimuksen kirjauksen perusteella vireille sähköasemaa koskevan rakentamisluvan. Yhtiö on ilmoittanut, että sillä on myös ensimmäistä datakeskusrakennusta koskeva hakemus valmiina ja pyytää lupaa saattaa myös sitä koskeva hakemus vireille rakennusvalvontaviranomaiselle. Pyyntöön voidaan suostua, koska sähköasema ja ensimmäinen datakeskusrakennus kuuluvat molemmat hankkeen vaiheeseen 1 ja rakentamislupahakemukset on mielekästä käsitellä lupaviranomaisessa samanaikaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että teollisuustontti Honkaluoto 609-80-20-1 vuokrataan Polarnode Pori Oy:lle oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti. Teknisen toimialan toimialajohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa vasta sen jälkeen, kun kaupunginvaltuuston vuokraamista koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Polarnode Pori Oy on suorittanut vuokrasopimuksen mukaisen ennakkovuokran 50.000 euroa.

Edelleen kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Polarnode Pori Oy:lle myönnetään oikeus omalla kustannuksellaan, omissa nimissään ja

vastuullaan laittaa datakeskushankkeen ensimmäiseen vaiheeseen liittyvät rakentamislupahakemukset vireille kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksiannon jälkeen.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä vuokrauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Polarnode Pori Oy, infrajohtaminen/Mapo

§ 459

Porin kaupungin lausunto Satakunnan maakuntaohjelman 2026 - 2029 luonnoksesta

PRIDno-2025-6729

Valmistelijat / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Satakunnan maakuntaohjelma 2026-2029 luonnos 2
- 2 Satakunnan maakuntaohjelma 2026-2029 liiteaineisto luonnos

Taustaa

Aluekehittämistä ohjaavan lainsäädännön mukaan maakuntien liitot edistävät alueidensa kehittämistä laatimalla maakunnan pitkän aikavälin strategiaan linjauksiin perustuvan maakuntaohjelman, jossa tarkennetaan maakunnan aluekehittämiseen liittyviä tavoitteita ja niiden toimeenpanoa.

Satakunnan pitkän aikavälin maakuntasuunnitelma sisältyy Satakunta-strategiaan, joka kuvaa maakunnan tavoitetilaa vuoteen 2050. Satakunta-strategia sisältää lisäksi kehitystarpeita valtuustokausittain kuvaavan maakuntaohjelman ja EU:n ohjelmakausiin kytkeytyvän älykkään erikoistumisen strategian. Satakunnan pitkän aikavälin maakuntasuunnitelma antaa suuntaviivat sekä maakuntaohjelman että maakuntakaavan laadinnalle.

Maakuntaohjelman tavoitteena on antaa kattava kuva maakunnan strategisesta aluekehittämisestä ja lähiajan kehittämistavoitteista. Ohjelma luo puitteet kehittämiselle ja kumppanuuksien syntymiselle eri tasoilla. Se nostaa esiin maakunnan kannalta keskeiset painopisteet ja kehittämisen kohteet. Tavoitteena on Satakunnan kilpailukyvyyn ja elinvoimaisuuden edistäminen. Älykkään erikoistumisen strategia on osa maakuntaohjelmaa ja se päivitetään maakuntaohjelman 2026–2029 valmistelun yhteydessä.

Lausuntopyyntö ja lausunnon valmistelu

Satakunnan maakuntahallitus pyytää nyt Satakuntaliiton sidosryhmiltä lausuntoa Satakunnan maakuntaohjelman 2026-2029, *Satakunta suunnitelmaa*, luonnoksesta 2 liitteineen.

Kaupungin johtoryhmä on valmistellut seuraavan lausunnon. Satakuntaliiton valmistelijan kanssa on sovittu, että Porin kaupunginhallitus antaa lausuntonsa luonnoksesta kokouksessaan 3.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan Satakunnan maakuntahallitukselle esittää seuraavien ehdotusten huomioimista, osana Satakunnan maakuntaohjelmaa 2026 - 2029 koskevan luonnoksen jatkovalmistelua:

1. Porin rooli maakuntakeskuksena

Nykytila:

Luonnoksessa Pori mainitaan osana seutukuntaa ja teollisia keskittymiä, mutta ei Satakunnan strategisena keskuksena.

Ehdotettu muutos:

Lisätään lukuun *“Maakuntaohjelman lähtökohdat”* tai *“Satakunnan tilannekuva”* uusi kappale:

Porin asema maakuntakeskuksena

Pori on Satakunnan hallinnollinen, taloudellinen ja koulutuksellinen keskus. Pori toimii maakunnan veturina elinkeinoelämän, koulutuksen, kulttuurin ja kestävä kehityksen edistäjänä. Porin seutu muodostaa Satakunnan suurimman työssäkäynti-, koulutus- ja palvelualueen sekä toimii maakunnan kansainvälistymisen ja osaamisen keskiönä.

Perustelu:

Tämä vahvistaa Porin roolia maakunnan kehittämisen veturina ja linjaa ohjelmaa valtakunnallisten aluerakennetavoitteiden kanssa.

2. “Paras sijainti” -missio – logistiikka ja turvallisuusrannikko

Nykytila:

Missiossa kuvataan Satakuntaa “Suomen turvallisuusrannikkona”, mutta Porin roolia ei korosteta.

Ehdotettu muutos:

Lisätään Porin roolia korostava kappale:

Satakunnan turvallisuusrannikon keskus on Pori, jossa sijaitsevat alueen merkittävimmät huoltovarmuus- ja turvallisuusklusterin toiminnot, kuten Turvallisuuskeskus. Porin satama ja lentokenttä muodostavat tärkeän osan Suomen ja Naton logistista verkostoa sekä vihreän siirtymän huoltovarmuuden infrastruktuuria.

Perustelu:

Korostaa Porin keskeistä asemaa huoltovarmuuden ja turvallisuuden näkökulmasta.

3. Liikenne ja saavutettavuus

Nykytila:

Liikenteen ja logistiikan kehittämistä käsitellään yleisesti (vt 2, 8, 12), mutta Porin yhteydet ja satama eivät erotu selvästi ja valtatie 11 puuttuu ohjelmaluonnoksesta kokonaan.

Ehdotettu muutos:

Lisätään seuraavat toimenpiteet “Paras sijainti” -osion kehittämistoimenpiteisiin:

- Vahvistetaan Porin sataman roolia länsirannikon keskeisenä vienti- ja logistiikkakeskuksena, joka palvelee myös vihreän siirtymän investointeja ja kiertotalousklustereita.
- Kehitetään Porin lentokentän ja sataman logistista yhteensovittamista (meri-ilma-raide-tie -logistiikka).
- Parannetaan Porin ja Tampereen välistä henkilö- ja tavaraliikenteen ratayhteyttä sekä älyliikenteen ratkaisuja vt 11, vt 8:n ja vt 2:n yhteyksissä.

Perustelu:

Pori on Satakunnan liikenneverkon keskus; sen rooli on keskeinen saavutettavuuden ja elinkeinoelämän kannalta.

4. "Kasvava maakunta" – koulutus, TKI ja osaaminen

Nykytila:

Koulutuksesta puhutaan yleisellä tasolla; Porin korkeakoulukeskittymän roolia ei avata.

Ehdotettu muutos:

Lisätään kappale "Porin korkeakoulukeskittymä" -otsikon alle tai osaksi osaamisen kehittämistoimia:

Porin yliopistokeskus ja Satakunnan ammattikorkeakoulu muodostavat Satakunnan osaamisen ja tutkimuksen ydinalueen. Porin kampusalueella vahvistetaan teknologia-, energia- ja hyvinvointialojen tutkimusta sekä kehitetään uusia maisteri- ja tohtoripolkuja yhteistyössä kansallisten ja kansainvälisten korkeakoulujen kanssa.

Porin seudusta kehitetään maakunnan tutkimus- ja innovaatiotoiminnan solmukohta.

Perustelu:

Porin korkeakoulukeskittymä on Satakunnan tärkein TKI-alusta ja alueellinen vetovoimatekijä.

5. Vihreä siirtymä ja energia

Nykytila:

Meri-Porin ja Porin teollisuusalueet mainitaan, mutta niiden strateginen rooli vihreässä siirtymässä jää taustalle.

Ehdotettu muutos:

Lisätään seuraava toimenpide kohtaan "*Vahvistamme Satakunnan energiakeskittymää*":

- Kehitetään Meri-Porin ja Kupariteollisuuspuiston aluetta kansallisena vihreän teollisuuden ja uusiutuvan energian innovaatiokeskittymänä, jossa yhdistyvät teollinen kiertotalous, vetytalous ja automaation huippuosaaminen.

Perustelu:

Pori on kansallisesti merkittävä uusiutuvan energian ja teollisen siirtymän kohdealue.

6. "Onnellisten paikka" – hyvinvointi, kulttuuri ja elinvoima

Nykytila:

Porin kulttuurista ja tapahtumakaupungin roolista ei ole mainintaa luonnoksessa.

Pori ja sen alueista Yyteri, merellinen Pori, Kirjurinluoto ja Noormarkku muodostavat elämystalouden keskittymän, josta erityisesti tapahtumateollisuuden toimenpiteet keskittyvät Porin keskustan, Isomäen ja Kirjurinluodon alueelle.

Ehdotettu muutos:

Lisätään lukuun "Onnellisten paikka":

Pori toimii maakunnan kulttuuri- ja tapahtumakeskuksena, joka vahvistaa Satakunnan vetovoimaa ja hyvinvointia. Porin kulttuuritarjonta, tapahtumat (mm. SuomiAreena, Pori Jazz ja muut Kirjurinluodon tapahtumat) ja urheilupalvelut tukevat maakunnan identiteettiä ja houkuttelevuutta.

Perustelu:

Kulttuuri ja tapahtumat ovat Porin vetovoiman keskeinen osa ja maakunnallisesti merkittävä kilpailuetu.

7. Ilmasto ja Kokemäenjoki

Nykytila:

Tulvariski mainitaan, mutta ei Porin ilmastoresilienssin kehittämistä.

Ehdotettu muutos:

Lisätään "Elinympäristö ja luonto" -osioon:

Poria kehitetään Kokemäenjoen suistoalueen ilmastosomeutumisen ja vesistönhallinnan mallialueena, jossa yhdistyvät vesistönsuojelu, kaupunkivihreä infrastruktuuri ja tulvariskien hallinta. Porin ratkaisuja hyödynnetään myös valtakunnallisessa ilmasto- ja vesipolitiikassa.

Perustelu:

Pori on Suomen merkittävin tulvariskialue ja ilmastosomeutumisen kannalta keskeinen kehitysalusta.

8. Brändi ja viestintä

Ehdotettu muutos (uusi kohta "Maakunnan yhteinen viestintä ja brändi"):

Satakunta on alueellisesti ja toimialarakenteeltaan monimuotoinen: Pori maakuntakeskuksena, muut kaupunkiympäristöt ja teollisuuskeskittymät sekä maaseutukunnat tekevät yhteisen maakuntabrändin rakentamisesta haastavaa. Riskinä on, että brändi jää yleiseksi eivätkä eri toimijat sitoudu taloudellisesti tai toiminnallisesti yhteiseen markkinointiin.

Maakuntakeskuksena Pori toimii Satakunnan yhteisen brändin ja kansainvälisen näkyvyyden kärkenä. Maakuntakeskuksen vahva brändi, sen vahvuudet ja erottuvuus tulee huomioida maakunnan mahdollisessa brändityössä. Maakunnan brändin luomisen tulee perustua taloudellisesti kestäväan, pitkäjänteiseen suunnitelmaan eikä sen tule kilpailla alueen muiden brändien kanssa. Maakunnan vetovoimaviestinnässä tulee huomioida Porin seudun osaaminen, energiaratkaisut ja elinvoima.

Perustelu:

Yhdistää Satakunnan kehittämisviestintä Porin vetovoimaisuuteen ja tunnettuuteen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Satakuntaliitto

Kaupunginhallitus, § 366, 23.09.2024

Kaupunginvaltuusto, § 107, 07.10.2024

Kaupunginhallitus, § 460, 03.11.2025

§ 460

Jäsenen nimeäminen Länsi-Suomen diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 2025-2028

PRIDno-2024-3611

Kaupunginhallitus, 23.09.2024, § 366

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiö on lähettänyt 11.9.2024 Porin kaupungille pyynnön nimetä jäsen Länsi-Suomen diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon vuosiksi 2025-2028.

Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön sääntöjen 7 §:n mukaan säätiön hallintoneuvostoon kuuluu yksi Porin kaupunginvaltuuston nimeämä jäsen.

Säätiön säännöt sanovat: "hallintoneuvoston jäsen on velvollinen eroamaan sen kalenterivuoden lopussa, jolloin hän täyttää 70 vuotta".

Säätiön hallintoneuvoston edustajien toimikausi on neljä vuotta.

Porin kaupunginvaltuusto on nimennyt 15.11.2021 säätiön hallintoneuvoston jäsenen vuosiksi 2022-2025. Nimetty jäsen on täyttänyt 70 vuotta ja säätiön sääntöjen mukaan, hän on ei voi toimia hallintoneuvoston jäsenenä vuonna 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä jäsenen Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon vuosiksi 2025-2028.

Muutettu päätösesitys: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä jäsenen Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 30.6.2025 asti.

Kokouskäsittely

Esittelijä teki kokouksessa muutetun päätösesityksen seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä jäsenen Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 30.6.2025 asti.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto, 07.10.2024, § 107

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 23.9.2024 § 366.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää nimetä jäsenen Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 30.6.2025 asti.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Sonja Myllykoski ehdotti, että jäseneksi Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 30.6.2025 asti nimetään Tuomas Koivisto.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti nimetä Tuomas Koiviston jäseneksi Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 30.6.2025 asti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 460

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Liitteet

1 Pyyntö nimetä jäsen Länsi-Suomen diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon vuosiksi 2025-2028

Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiö on lähettänyt 11.9.2024 Porin kaupungille pyynnön nimetä jäsen Länsi-Suomen diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon vuosiksi 2025-2028.

Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön sääntöjen 7 §:n mukaan säätiön hallintoneuvostoon kuuluu yksi Porin kaupunginvaltuuston nimeämä jäsen.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 7.10.2024 § 107 päättänyt yksimielisesti nimetä Tuomas Koiviston jäseneksi Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon 30.6.2025 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä nimetä jäsenen Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiön hallintoneuvostoon vuosiksi 2025-2028.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus, § 66, 24.02.2025

Kaupunginhallitus, § 461, 03.11.2025

§ 461

Mäntyluoto-Tahkoluoto JKPP, kaupunginosien Tahkoluoto (73.), Isokatava (74.), Vähäkatava (75.), Tyltty (76.), Kirrinsanta (66.) ja Mäntyluoto (65.) 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1774

PRIDno-2023-4415

Kaupunginhallitus, 24.02.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe - kaavakartta osa A 609 1774 14.2.2025
- 2 Ehdotusvaihe - kaavakartta osa B 609 1774 14.2.2025
- 3 Ehdotusvaihe - kaavakartta osa C 609 1774 14.2.2025
- 4 Ehdotusvaihe - kaavaselostus 609 1774 14.2.2025

Mäntyluodon ja Tahkoluodon välille on aloitettu uuden kevyen liikenteen väylän suunnittelu v. 2021. Väylä on suunniteltu Reposaaressa maantien yhteyteen ja sen pituus on n. 8,5 km. Hankkeeseen liittyy asemakaava ja asemakaavan muutos, joka laaditaan kolmelle, yhteensä n. 5,6 km pituiselle osuudelle Reposaaressa maantiestä.

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan LT-alueita (kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen), rautatiealueita (LR), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T-14), suojaviheralueita (EV) ja vesialueita (W). Kaavatyössä laajennetaan Reposaaressa maantien asemakaavan mukaista LT-alueita siten, että sille mahdollaan toteuttamaan uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä (JKPP). Uutta asemakaavaa muodostuu hieman Reposaaressa pengertien viereiselle asemakaavoittamattomalle vesialueelle.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa suunnitteluala on osoitettu yleisen tien alueeksi (LT). Tiealueelle on osoitettu varaukset kaasuputkea ja voimajohtoja varten. Kaava-alueen yhteenlaskettu pinta-ala on 25,7 ha. Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus laskee kaavamuutoksessa 596 k-m².

Hanketta on valmisteltu yhteistyössä teknisen toimialan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja tiesuunnitelmaa laativan konsultin (insinööritoimisto Kolmostie Oy) kanssa. Aloite väylän suunnitteluun on tullut kaavoitusyksiköltä v. 2021 ja esiselvitys hankkeesta valmistui 30.12.2022. Väylän tiesuunnitelman laadinta on parhaillaan käynnissä, ja sen odotetaan valmistuvan v. 2025. Asemakaava ja -muutos perustuu tiesuunnitelman 28.6.2024 päivättyyn esikopioon. Asemakaavan luontoselvityksenä toimii tiesuunnitelmaa varten laadittu luontoselvitys.

Toteutuessaan suunniteltu väylä parantaa liikenneturvallisuutta Mäntyluodon ja Tahkoluodon välillä. Yhteysväli on nykyisin vaarallinen kevyen liikenteen käyttäjille mm. lisääntyvän raskaan liikenteen ja vähäisten piennarleveyksien takia. Hankkeella on merkitystä Meri-Porin ja Reposaaressa matkailun kannalta. Suunnittelun käynnistämiseen on vaikuttanut Tahkoluodon sataman ja teollisuuden tarve saada varatieyhteys siltä varalta, että liikennöinti Reposaaressa maantiellä estyy

onnettomuuden takia. Kevyen liikenteen väylä on tarkoitus toteuttaa raskaan liikenteen varatieyhteytenä välillä Tahkoluoto-Lampaluoto. Kappelinsalmen sillan yhteyteen on tarkoitus toteuttaa uusi kevyen liikenteen silta.

Suunniteltu kevyen liikenteen väylä on osoitettu osittain Satakunnan maakuntakaavassa (2009) sekä alueen oikeusvaikutuksettomissa osayleiskaavoissa (1996, 1999). Kevyen liikenteen väylä on osoitettu suunniteltuun paikkaansa myös alueen valmisteilla olevissa osayleiskaavoissa (Yyterinniemen OYK, kaavaluonnos 2021, ja Tahkoluoto-Paakarit OYK, luonnos 2020).

Kaavamuutoksen alaiset yleisen tien alue (LT) ja rautatiealue (LR) ovat Väyläviraston hallinnoimia. Niihin liittyvät suojaviheralueet (EV) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-14) ovat kaupungin omistuksessa. Yksityistä maanomistusta on hieman Reposaaren sillan pohjoispuolisella alueella.

Väylähankkeen tavoitteita ja esiselvitystä esiteltiin Reposaassa yleisötilaisuudessa 24.1.2023. JKPP-väylän tiesuunnitelmaa esiteltiin yleisötilaisuudessa 23.5.2024. Asemakaavan ja -muutoksen vireilletulosta on tiedotettu 13.12.2023 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Samalla tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta. OAS ja kaavaluonnos ovat olleet nähtävänä 18.12-14.1.2024 kaupungin verkkosivuilla.

Asemakaavamuutoksen aluerajausta laajennettiin luonnosvaiheen jälkeen koskemaan Mäntyluoto (65.) kaupunginosan korttelin 4 tonttia n:o 16.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakuntaliitolta, Väylävirastolta, Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalta, Satakunnan Museolta ja DNA Oyj:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi osallismielipide.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset. Alueella on vähäisessä määrin yksityistä maanomistusta (tila 609-401-14-107 Rantala) Reposaaren sillan pohjoispuolella.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy kolme asemakaavakarttaa ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Mäntyluoto-Tahkoluoto JKPP - kaupunginosien Tahkoluoto (73.), Isokatava (74.), Vähäkatava (75.), Tyltty (76.), Kirrinsanta (66.) ja Mäntyluoto (65.) 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1774, päivätty 14.2.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasum Oy: ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Väylävirastolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Porin Vedeltä.

Kokouskäsittely

Merkittään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Jyrki Levonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Jyrki Levonen

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 461

Valmistelijat / lisätiedot:

Mirko Laurinen, mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe - kaavakartta osa A 609 1774 24.10.2025
- 2 Hyväksymisvaihe - kaavakartta osa B 609 1774 24.10.2025
- 3 Hyväksymisvaihe - kaavakartta osa C 609 1774 24.10.2025
- 4 Hyväksymisvaihe - kaavaselostus 609 1774 24.10.2025

Kaupunginhallitus on päättänyt 5.3.2025 asettaa Mäntyluoto-Tahkoluoto JKPP - kaupunginosien Tahkoluoto (73.), Isokatava (74.), Vähäkatava (75.), Tyltty (76.), Kirrinsanta (66.) ja Mäntyluoto (65.) 1. asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 609 1774, päivätty 14.2.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasum Oy: ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Väylävirastolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Porin Vedeltä.

Kaavaehdotus ja -selostus olivat nähtävillä 6.3. – 4.4.2025. Saaduista lausunnoista on laadittu ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaupunkisuunnittelun antamat vastineet. Palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkistukset ja täydennykset saadun palautteen pohjalta:

- tieliittymien paikkoja on lisätty kaavakarttoihin
- meritäyttöjen toteuttamistavasta on lisätty täydentävät määräykset yleismääräyksiin
- kaavaselostusta on täydennetty alueen luonto- ja maisema-arvojen sekä kasvillisuuden osalta
- alueen kaavoitustilanne on päivitetty kaavaselostukseen
- ympäristölautakunnan nimi on korjattu kaavaselostuksessa

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kaavamuutoksesta ei aiheudu alueen maanomistajille sellaista merkittävää hyötyä, jonka johdosta tulisi neuvotella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maankäyttösopimuksesta. Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät muut sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy kolme asemakaavakarttaa ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginosien Tahkoluoto (73.), Isokatava (74.), Vähäkatava (75.), Tyltty (76.), Kirrinsanta (66.) ja Mäntyluoto (65.) 1. asemakaava ja asemakaavan muutos 609 1774 (Mäntyluoto-Tahkoluoto JKPP), päivätty 24.10.2025, hyväksytään.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaupungingeodeetti, kaupunkisuunnittelu, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

§ 462

Anttooran ranta-asemakaavan muutos 609 R-65

PRIDno-2024-4871

Valmistelijat / lisätiedot:

Tea Bogdanoff, tea.bogdanoff@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavakartta 29.9.2025

2 Ehdotusvaihe- 609 R-65 kaavaselostus 29.9.2025

Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiset lomarakennuspaikat (RA) kortteleissa 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osassa kortteleita 1, 14, 15 ja 17 siten, että rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus osoitetaan Anttooran alueen rakennuspaikkojen osalta Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 155 k-m². Rahakaran ja Vähä Selkäkarin saarissa sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta (korttelit 26 ja 28) tavoitteellinen rakennuspaikkakohtainen kokonaisrakennusoikeus on 135 k-m². Kaavatyössä lisäksi tarkastellaan uudelleen olemassa olevien rakennuspaikkojen ja rakennusalojen rajauksia jokaisen korttelin osalta.

Kaavatyön muita tavoitteita on osoittaa neljä uutta lomarakennus paikkaa (RA) voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osoittaa yksi uusi lomarakennus paikka voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle kiinteistöllä 609-403-1-91 siten, että voimassa olevaa lomarakennusoikeutta siirretään korttelin 5 lomarakennuspaikalta 1.

Kaavamuutosalueen rantarakentamisen mitoitus perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausajankohtana on käytetty 19.9.1969.

Ranta-asemakaavamuutostyö tehdään konsulttityönä kaavoitusyksikön ohjauksessa. Konsulttina toimii Nosto Consulting Oy.

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin lehtikuulutuksella 25.6.2025 ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä 28.5.2025 päivätty kaavaluonnos olivat nähtävillä 26.6.–14.8.2025.

Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Satakuntaliiton, Metsähallituksen ja elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnot sekä infrajohtamisen ja Satakunnan museon kommentit. Kaavaluonnoksesta ei jätetty osallismielipiteitä. Satakunnan Museo on ilmoittanut, että ehdotusvaiheessa ei ole tarpeen pyytää uutta lausuntoa.

Kaavaluonnoksesta saadussa palautteessa korostetaan, että kaavan tulee olla yhdenmukainen maakuntakaavan tavoitteiden kanssa. Matkailun ja virkistystyksen kehittäminen on sovitettava yhteen elinkeinojen ja asumisen kanssa siten, että luonnon monimuotoisuus turvataan, maisema- ja kulttuuriarvot säilyvät. Kaavassa on yhdenmukaistettava alueiden merkinnät ja selkeytettävä kaavamääräyksiä. Luonnonarvot, kuten suojeltavat metsiköt ja kasvillisuus, on säilytettävä, ja toiminnot on sopeutettava luontomatkailun, virkistystyksen ja maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Luontoselvittäjä on tehnyt elokuussa 2025 suunnittelualueen osalla käynnin, jossa on varmistettu, että alueella ei esiinny erityisesti suojeltavaa varjotupsukoita.

Kaavakartalle on ennen ehdotusvaihetta tehty lausuntojen ja kommenttien perusteella seuraavia muutoksia:

- luo-10 alue on muutettu suojeltavaksi alueen osaksi s-11: "Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, tervaleppämetsä."
- Kaavaluonnoksen luo-11 merkintä on muutettu merkinnälle luo-10, samalla määräys on muutettu muotoon: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rannikon lehtomaista kuusikkoa sekä rannikon tuoreen kankaan kuusikkoa."
- Kaavaluonnoksen luo-12 merkintä on muutettu merkinnälle luo-11.
- Rantaan rajoittuvat maa- ja metsätalousalueet on osoitettu merkinnällä M/s: "Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puuston hakkuut."
- Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden määräystä on täydennetty lauseella: "Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara."
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja selostukseen on korjattu teknisenä korjauksena kaavakartan mukaisesti, että kaavassa osoitetaan 4 + 1 uutta rakennuspaikkaa.

Lausunnot ja kommentit on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa asiakirjassa, ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Kaavan laatija on tehnyt saatuun palautteeseen vastineen.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asiakirjoihin sisältyy kaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Anttooran ranta-asemakaavan muutosehdotuksen 609 R-65, päivätty 29.9.2025, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Porin Vedeltä, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavamuutoksesta peritään kaavan käsittelykuluja 3000 euroa, josta luonnosvaiheessa on laskutettu 1500 euroa ja loput peritään, kun kaavamuutos on hyväksytty.

Tiedoksi

Kuulutus, lausuntopyynnöt ja muut asianosaiset.

§ 463

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 202 Neuvottelu eläinlääkäreiden tasopalkkataulukoista ja kehittämisohjelmaerän jakamisesta 1.6.2025, 22.10.2025

§ 203 Kesätyöntekijöiden palkkaus 2.5.-30.9.2026, 24.10.2025

§ 204 Harjoittelijoiden palkkaus 1.1.2026 lukien, 24.10.2025

§ 205 Neuvottelu päiväkodin johtajien osaamisen ja vastuun -tasoista (OSVA-tasot) 1.8.2025 lukien, 24.10.2025

Palvelussuhdepäällikkö

§ 268 Ammattialalisän maksaminen, 24.10.2025

§ 269 Työkokemuslisän maksaminen, 24.10.2025

§ 270 Työkokemuslisän maksaminen, 24.10.2025

§ 271 Ammattialalisän maksaminen, 24.10.2025

§ 272 Ammattialalisän maksaminen, 24.10.2025

§ 273 Työkokemuslisän maksaminen, 24.10.2025

§ 274 Ammattialalisän maksaminen, 24.10.2025

§ 275 Työkokemuslisän maksaminen, 24.10.2025

§ 276 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 24.10.2025

§ 277 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 24.10.2025

§ 278 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 24.10.2025

§ 279 Ammattialalisän maksaminen, 24.10.2025

§ 280 Työkokemuslisän maksaminen, 27.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.